

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner unserer Großgemeinde Sierndorf

Wir freuen uns, Ihnen unsere aktuelle Ausgabe des Bürgerlist'lers zu übermitteln und hoffen, Ihnen mit diesem einige interessante Informationen zukommen zu lassen.

Sturmschank 2022

Auch heuer fand am 23.9. wieder unsere beliebte Sturmschank am Teich in Sierndorf statt. Neu war diese Jahr neben einer Hüpfburg auch ein Kinderschminken für unsere Kleinen. Wir konnten uns über zahlreiche Gäste erfreuen.



An dieser Stelle wollen wir uns für Ihren Besuch bedanken, der es uns ermöglichte, auch heuer wieder Vereine in unserer Gemeinde bei deren Jugendarbeit finanziell zu unterstützen.

Am 11.11.2022 haben wir der Jugend des SV Sierndorf, des Tischtennisvereins sowie der Feuerwehr jeweils einen Betrag von € 600,-- überreichen können.



Leistbares Wohnen

Sowohl in der Sitzung des Finanz- und Fürsorgeausschusses als auch in der darauffolgenden Gemeinderatssitzung ist es uns leider nicht gelungen, die Preiserhöhungen für Gemeindegrundstücke in erträglichem Rahmen zu halten.

So war es auch unser Wunsch einen reduzierten Preis für junge Gemeindebürger zu erwirken. Die ÖVP hatte aber bereits vorab INTERN beschlossen, die m²-Preise generell um 60 % (!!!) zu erhöhen.

Als fadenscheinige Ausrede wurde argumentiert, dass die Preise zuletzt 2012 angepasst wurden.

Uns ist bewusst, dass die privaten Grundstückspreise in unserer Großgemeinde zuletzt massiv gestiegen sind. Einer 60%igen Preiserhöhung konnten wir jedoch keinesfalls zustimmen.

Dass die Preise anzupassen sind haben auch wir verstanden. Unsere Schmerzgrenze lag bei einer maximalen Preiserhöhung von 30%.

Leider wurden unsere Argumente in den Sitzungen nicht berücksichtigt und die vorab bereits intern beschlossene Preiserhöhung mit der Stimmenmehrheit der ÖVP beschlossen.

Somit gelten folgende neue Preise für Gemeindegrundstücke:

Sierndorf	€ 160,--	statt bisher	€ 100,--
Höbersdorf und Oberolberndorf	€ 140,--	statt bisher	€ 85,--
alle sonstige Ortschaften	€ 115,--	statt bisher	€ 70,--



Versteht das die ÖVP unter ihrem Motto „leistbares Wohnen“ für junge Gemeindebürger ?

Die notwendige Erweiterung der Kläranlage – eine ewige „Baustelle“ – und die Kosten werden explodieren

In der Gemeinderatssitzung vom 19. Dezember 2017 gab es, auf Anfrage seitens der Bürgerliste im Zuge der Siedlungserweiterung der verlängerten Schulstraße, seitens der Gemeindeführung die Aussage, dass es bereits Gespräche über die Erweiterung der Kläranlage gibt.

Die BGS hat auch im Bürgerlist'ler vom Dezember 2018 dieses Thema aufgegriffen:

Wenn die Erweiterung der Kläranlage nicht vorausschauend geplant wird, haben wir abermals einen teuren „Schnellschuss“ mit erhöhten Kosten zu erwarten.

Laut dem Gemeindekurier vom März 2019 lag damals schon eine Studie zur Erweiterung von 9.000 auf 15.000 Einwohner vor.

In den Sitzungen des Gemeindeabwasserverbandes wurde die Umsetzung, trotz wachsender Bevölkerung und damit größer werdender Belastung immer wieder verschoben.

Bereits in der Sitzung im April 2019 hat der zuständige Ziviltechniker darauf hingewiesen, dass die Kläranlage AM LIMIT ist, diese Aussage hat er auch in der Sitzung vom Jänner 2022 wiederholt.

Trotzdem wurde ein Baubeginn immer wieder verschoben:

- *Bis Ende 2019 sollte eine wasserrechtliche Bewilligung vorliegen.*
- *Im Jahr 2020 sollte die Planung und Ausschreibung erfolgen*
- *Baubeginn sollte im Jahr 2021 erfolgen.*
- *Der Letztstand lt. Sitzung vom 23.11.2022 sieht einen Baubeginn Herbst 2023/Frühjahr 2024 vor.*

Der Vorstand des Gemeindeabwasserverbandes besteht aus jeweils vier Gemeinderäten der Gemeinden Göllersdorf und Sierndorf (7 ÖVP und 1 BGS seit 2020). Als Obmann und dessen Stellvertreter fungieren jeweils die Bürgermeister.

Der Gemeindeabwasserverband wird also von den ÖVP-Gemeindevertretern geführt!



Anscheinend spielt es in deren Überlegungen keine Rolle ob es zu einem „Versagen“ der bestehenden Kläranlage kommt bzw. wie teuer eine Erweiterung wird!

WIR ALS BÜRGERLISTE DER GROSSGEMEINDE SIERNDORF WEISEN SEIT JAHREN DARAUF HIN!!

Seit 2017 gibt es bereits Gespräche über einen Ausbau der Kläranlage.

Wir glauben erst an einen Baubeginn wenn wir diesen auch sehen – die Baukosten haben sich in dieser Zeit aber sicher erheblich verteuert – und das müssen wir Bürger bezahlen!

Die Bürgerliste INFORMIERT alle zukünftigen BAUWERBER über eine Neuerung betreffend der erforderlichen PKW-STELLPLÄTZE auf Eigengrund:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sierndorf hat in der Sitzung am 05.10.2022 unter Punkt 21 folgende VERORDNUNG beschlossen:

- § 1 Aufgrund des § 63 (2) NÖ Bauordnung 2014 in der geltenden Fassung wird für das gesamte Wohnbauland (Bauland-Wohngebiet / Bauland-Kerngebiet / Bauland-Agrargebiet) im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Sierndorf folgende Mindestanzahl der Stellplätze festgelegt:
Pro Wohneinheit eines Wohngebäudes sind 2 Stellplätze auf dem eigenen Grundstück uneingefriedet vorzusehen. Sind uneingefriedete Stellplätze nicht möglich, dann ist eine elektrische Toranlage vorzusehen.
- § 2 Diese Verordnung tritt mit dem Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Begründung:

Im gesamten Siedlungsgebiet der Marktgemeinde Sierndorf ist ein Großteil von den privaten Kraftfahrzeugen im öffentlichen Straßenraum abgestellt.

Da es dadurch insbesondere in Bereichen mit engen Straßenräumen immer wieder zu Konflikten zwischen den Verkehrsteilnehmern und dem ruhenden Verkehr kommt, müssen bei zukünftigen Wohnbauvorhaben mindestens zwei Stellplätze pro Wohneinheit geschaffen werden.

Anmerkung seitens der BGS:

Dies gilt natürlich nur für Neubauten bzw. zusätzliche, neu geschaffene Wohnungseinheiten.

Mitgliederversammlung:

Am 26. Jänner 2023 findet um 19:00 Uhr im Gasthaus zum goldenen Adler eine Mitgliederversammlung statt. Wir würden uns über einen regen Besuch sehr freuen. Insbesondere ist es uns wichtig, Ihre persönlichen Wünsche und Anregungen zu erfahren, um weitere Schritte in die Wege leiten zu können bzw. entsprechende Anträge in den Gemeindegremien zu stellen.

In diesem Zusammenhang:

Sollten Sie näheres Interesse an unserem Verein bzw. an einer Mitarbeit haben, laden wir Sie herzlich ein, an diesem Treffen teilzunehmen bzw. sich unter info@bgs.jetzt zu melden.

**Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe
Weihnachten und einen guten Start ins Jahr
2023 ...bleiben Sie gesund!**



Ihre



Bürgerliste
Großgemeinde
Sierndorf

