

## Liebe Einwohnerinnen und Einwohner unserer Großgemeinde Sierndorf

Wieder einmal ist es soweit. Sie halten den 19. Bürgerlist'ler in Händen. Wir hoffen, Ihnen mit dieser Ausgabe wieder einige Informationen zukommen zu lassen.

### „ABRECHNUNG“ des Bauvorhabens Volksschule Sierndorf

Wir greifen dieses Thema im Zuge unserer Kontrollfunktion nochmals auf, da erst jetzt die Gesamtabrechnungen vorliegen.

Die Grobkostenermittlung seitens des Architekturbüros sowie die Auskünfte des seinerzeitigen Bürgermeisters anlässlich einer Infoveranstaltung Ende September 2017, wiesen Gesamterrichtungskosten in Höhe von rund € 6,0 Millionen aus.

Nach den von uns kontrollierten Aufstellungen ergaben sich letztendlich folgende Projektkosten (gerundet und inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer):

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| notwendige Grundstückstransaktionen (Tausch und Ankäufe)         | € 1,1 Mio |
| Eigenleistungen der Gemeinde (Personal, Ausweichquartiere, etc.) | € 0,1 Mio |
| reinen Baukosten inkl. der Abbruchkosten                         | € 8,9 Mio |
| Einrichtung Volksschule und Turnsaal                             | € 0,5 Mio |
| Baumanagementleistungen (Planung, Statik, Bauaufsicht, etc.)     | € 1,1 Mio |

Der Gesamtaufwand für die Errichtung der neuen Volksschule betrug somit € 11,7 Mio!



Wollte man bei der eingangs erwähnten Bürgerversammlung (€ 6,0 Mio) die wahren Gesamtkosten vorenthalten oder wusste man selbst nicht wohin sich diese entwickeln würden. BEIDES ist zu verurteilen! Denn entweder hat man keine ehrliche Aussage getroffen ODER man war selbst nicht gut über die Kosten informiert.

Was am Ende jedoch bleibt, ist fast eine VERDOPPELUNG der Projektkosten für welche wir als zahlende Gemeindebürger aufkommen müssen!

Wir kehren solche Sachen nicht unter den Tisch!

**Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung**

seitens der Bürgerliste Großgemeinde Sierndorf anlässlich der Gemeinderatssitzung am 10.05.2023 betreffend ein Bauansuchen für elf Wohneinheiten im neuen Siedlungsgebiet Sierndorf (Fritz Peichl-Gasse 9-13).

Nachdem der Gemeinderat der Marktgemeinde Sierndorf bei seiner Sitzung am 23.03.2023 eine Verordnung bezüglich einer Bausperre gemäß § 26 NO ROG 2014 zur Sicherung des strukturellen Charakters im Bauland Wohngebiet für maximal zwei Wohneinheiten oder drei Wohneinheiten festgelegt hat würde eine Baugenehmigung für zehn Wohneinheiten, aus unserer Sicht, dieser Verordnung widersprechen.

Nur auf Flächen welche für einen großvolumigen Wohnbau vorgesehen sind (keine Grundstücke für Einfamilienhäuser), sollen diese auch errichtet werden dürfen.

Diese Verordnung wurde aufgrund mehrerer Anfragen für Mehrfamilienwohnhäuser auf „normalen“ Grundstücken für Einfamilienhausverbauung beschlossen.

Wahrscheinlich erfolgte die Einreichung dieser zehn Wohneinheiten bereits VOR dem Inkrafttreten gegenständlicher Verordnung, wodurch dieser Bau nicht mehr zu verhindert ist.

Wir werden aber auch in Zukunft genau darauf schauen, dass Verordnungen und Vorgaben seitens der Gemeindeführung eingehalten werden!

**Die Schildbürger lassen grüßen**

Der Gemeindevorstand beschloss am 11.9.2019 den Ankauf von 10 „Mitfahrbankerln“ für sämtliche Kat. Gemeinden. Der Sinn liegt, laut damaliger Erklärung u.a. darin, dass Personen eine Mitfahrgelegenheit durch andere Bewohner angeboten wird.

Was geschah mit dem Sierndorfer „Mitfahrbankerl“?

...dieses steht im nicht genützten Pavillon am Sierndorfer Teich

... ob sich dort eine Mitfahrgelegenheit anbietet?



Apropos Teich. Seitens des Verschönerungsvereines wurde ein neues Spielplatzgerät finanziert.

**Wir möchten uns an dieser Stelle im Namen aller Gemeindebürger auf das Herzlichste bedanken.**



In Gesprächen mit der Gemeinde haben wir um folgende Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Spielplatz ersucht:

- Austausch des Spielsandes in der Sandkiste aus Hygienegründen (Katzenklo)
- Anbringung eines Schildes „Trinkwasser“ beim Wasserspielgerät und Reparatur desselben
- Instandsetzung des Floßes zur Halbinsel für die Sicherheit bei der Benutzung.
- Riesel statt Sand beim Wasserspielgerät.

Leider wurden diese Maßnahmen bis heute nicht durchgeführt.



### **Schwammstadt Sierndorf Wiener Straße**



Hier wird nun ein letzter Versuch gestartet, die Bäume noch zu retten. Insgesamt wurden 30 Wassersäcke angeschafft um diese mit dem benötigten Wasser zu versorgen. Wir hoffen, dass diese Maßnahme den gewünschten Erfolg bringt und die damaligen Mehrkosten in Höhe von rd. € 50.000,-- nicht wirklich sinnlos ausgegeben wurden.

Wobei unsererseits zu verstehen ist, dass sich ein Baum in diesem Untergrund sicher nicht gut entwickeln kann.



## Terminvormerkung

# STURMSCHANK

mit **Schilchersturm** und vielen „SCHMANKERLN“

alkoholfreie Getränke, Wein, Bier, Schnapslerl, diverse Aufstrichbrote,

Kaffee und hausgemachte Mehlspeisen!

**am Freitag den 22.09.2023 ab 16:00 Uhr**

**in Sierndorf am Teich beim Platz vor der „Karpfenbar“**

**Der Reinerlös geht wieder an Jugendorganisationen der Großgemeinde Sierndorf**



Nachdem das „Kinderschminken“ im vergangenen Jahr einen so tollen Anklang gefunden hat, haben wir uns für heuer wieder ein eigenes Kinderprogramm ausgedacht. So wird an diesem Tag ab 16:00 Uhr **Clown Pedro** eine **ZAUBER.ZIRKUS.SHOW** präsentieren wobei anschließen noch **Luftballonfiguren** geformt werden.



## Wir wünschen Ihnen schöne Sommermonate

*Ihre*



**Bürgerliste**  
Großgemeinde  
Sierndorf